



Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ПАТРИОТ К»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 445028, Самарская область,  
 полное наименование организации – для  
 г. Тольятти, Приморский бульвар,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 д. 57, пом. 1001  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019

№ 63-302000-360-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~  
 «Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4). 2 этап строительства. Жилой дом поз. 3,

(наименование объекта (этапа)  
 жилой дом поз. 4»  
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

Жилой дом поз.3: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Калмыцкая,  
 дом 31;  
 Жилой дом поз. 4: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Калмыцкая,  
 дом 33,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 распоряжение и.о. заместителя мэра г.о. Тольятти от 28.06.2015 № 4398-р/5.  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером : 63:09:0303070:6

строительный адрес : Жилой дом поз.3: Самарская область, городской округ Тольятти,  
 г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31;  
 Жилой дом поз. 4: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный  
 район, улица Калмыцкая, 33

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на строительство:  
 № 63-302-811-2015 дата выдачи 25.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:  
 мэрия городского округа Тольятти;  
 № 63-302000-278-2017, дата выдачи 19.12.2017, № 63-302000-360-2018, дата выдачи 21.12.2018,  
 орган, выдавший разрешения на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом поз. 3		23967	23551
Жилой дом поз. 4		31475	31264
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом поз. 3		20632	20236
Жилой дом поз. 4		27151	26977
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом поз. 3		6559,70	6817,0
Жилой дом поз. 4		8971,20	9327,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой дом поз. 3		110,4	110,5
Жилой дом поз. 4		110,28	110,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	кв. м	Не указано Не указано	4682,0 6439,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	кв. м	Не указано Не указано	2135 2888
Количество этажей <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	шт.	6/1 6/1	6/1 6/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	шт./кв. м	131/не указано 196/не указано	131/4682,0 196/6439,8
1-комнатные <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	шт./кв. м	Не указано Не указано	88/2489,1 14/3874,2
2-комнатные <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	шт./кв. м	Не указано Не указано	33/1497,7 44/1870,4
3-комнатные <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	шт./кв. м	Не указано Не указано	10/695,2 10/695,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>	кв. м	4821,79 6615,61	4832,6 6630,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов Жилой дом поз. 3 Жилой дом поз. 4		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилой дом поз. 3 Жилой дом поз. 4		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий Жилой дом поз. 3 Жилой дом поз. 4		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилой дом поз. 3 Жилой дом поз. 4		рулонная, техноэласт	рулонная, техноэласт
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>		Облицовочный кирпич, керамический блок «Порикам»	Облицовочный кирпич, керамический блок «Порикам»
Заполнение световых проемов <b>Жилой дом поз. 3</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>		Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением в ПВХ переплете	Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Муратовым Константином Эдуардовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-15-880 от 20.07.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Муратовым Константином Эдуардовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-15-880 от 20.07.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015



(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)



Удзел у арганізацыі працы па імянах і прозвішчам  
на працягу года

*(Handwritten signature)*